

An  
**Landeshauptstadt Saarbrücken**  
Ordnungsamt  
Großherzog-Friedrich-Straße 111  
66121 Saarbrücken

Telefax +49 681 905-3579

## **Anzeige Geschäftsführerwechsel**

- Immobilienmakler (§ 34 c, Abs. 1 Nr. 1)
- Darlehensvermittler (§ 34 c, Abs. 1 Nr. 2)
- Bauträger und Baubetreuer (§ 34 c, Abs. 1 Nr. 3a und 3 b)
- Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c, Abs. 1 Nr. 4)
- Finanzanlagenvermittler (§34f)
- Immobiliendarlehensvermittler (§ 34 i)

### **Hiermit wird folgender Geschäftsführerwechsel angezeigt:**

Angaben zur **juristischen Person** als Gewerbetreibende:

<b>Name der Firma</b>	
<b>Handelsregisternummer</b>	
<b>Registergericht (Amtsgericht)</b>	
<b>Anschrift der Firma</b>	
<b>Telefon/E-Mail</b>	

Angaben zum/zur **neuen Geschäftsführer/in**:

<b>Anrede</b>	
<b>Name</b>	
<b>Vorname(n)</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Geburtsort</b>	
<b>Staatsangehörigkeit</b>	
<b>Telefon/E-Mail</b>	
<b>Privatanschrift(en) (der letzten 5 Jahre)</b>	

**Art der ausgeübten Tätigkeit (bitte ankreuzen):**

**Nach §34c GewO:**

- Immobilienmakler/in:** Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume.
- Darlehensvermittler/in:** Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen.  
(gilt nicht für Tätigkeiten, Bank- und Finanzierungsdienstleistungsgeschäfte, für die eine gesonderte Erlaubnis nach dem Kreditwesengesetz erforderlich ist).
- Bauträger/in:** Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr/in in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte.
- Baubetreuer/in:** Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer/in im fremden Namen für fremde Rechnung.
- Wohnimmobilienverwalter/in:** Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des §1 Abs. 2,3,5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches für Dritte.

**Nach §34f GewO:**

**Finanzanlagenvermittler**

Die Erbringung von Anlagevermittlung im Sinne des § 1 Abs. 1a Nr 1 KWG oder Anlageberatung im Sinne des § 1 Abs. 1a Nr. 1a KWG sowie die Vermittlung von Vertragsabschlüssen über den Erwerb folgender Finanzanlagen:

- Nr. 1 Anteile oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen
- Nr. 2 Anteile oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen
- Nr. 3 Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 VermAnlG

**Nach §34i GewO**

- Immobiliardarlehensvermittler (§ 34i Abs. 1 GewO)**

Der Abschluss von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechende entgeltliche Vermittlung von Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder die Beratung von Dritten zu solchen Verträgen (Immobiliardarlehensvermittler).

## Antragsunterlagen (vom Antragssteller zu beantragen):

Für die zur Vertretung der Firma neu (zu) berufene Person (Geschäftsführer/in)

- a) Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- b) Aktuelle Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes des Wohnsitzes (für alle Wohnsitze der letzten fünf Jahre im Original)
- c) Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der Stadtkasse (für alle Wohnsitze der letzten fünf Jahre im Original)
- d) Aktueller Auszug aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9)
- e) Aktuelles Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 0)
- f) Aktueller Handelsregisterauszug
- g) ggf. bei 34f: **Sachkundenachweis für Finanzanlagenvermittler** durch Nachweis
  - der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gemäß § 34f Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. FinVermV,
  - einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 der FinVermV,
- h) ggf. bei 34i: **Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler** durch Nachweis
  - der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gemäß § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV
  - einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 der ImmVermV

### Hinweis:

Das Führungszeugnis Belegart 0 und der Auszug aus dem Gewerbezentralregister Belegart 9 wird nicht der antrag stellenden Person, sondern der Behörde unmittelbar übersandt. Bitte geben Sie folgende Zieladresse an:

Landeshauptstadt Saarbrücken  
Ordnungsamt  
32.2 Maklerangelegenheiten  
Großherzog-Friedrich-Str. 111  
66121 Saarbrücken

Bitte senden Sie den ausgefüllten und unterschriebenen Antrag im **Original** ein.

**Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### Hinweis zur Verwaltungsgebühr:

Es ist gemäß Nummer 385.6 des Allgem. Gebührenverzeichnisses für das Saarland eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 200,00 € festgelegt.

Diese wird nach Abschluss des Verfahrens erhoben.